



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Nymburk
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spis. zn.: 2RP8421/2014-537209/II.
Č.j.: SPU 319617/2024
UID: spudms00000014796832

SPU 319617/2024



000759699047

Vyřizuje: Ing. Jan Kusovský
Telefon: 724067783
E-mail: j.kusovsky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 17. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Přerov nad Labem a v navazujících částech k.ú. Bříství, Starý Vestec, Semice nad Labem, Lysá nad Labem a Sedlčánky zpracovaný jménem firmy GEO HRUBÝ spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod číslem zakázky V 96 Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Přerov nad Labem zahájila pobočka dne 12. 04. 2014 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou SPU 132616/2014, která byla vyvěšena dne 28.3. 2014. Řízení bylo zahájeno na žádost Obce Přerov nad Labem, ke které se připojili vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Přerov nad Labem. Tím byl naplněn důvod k zahájení řízení dle § 6 odst. 3 zákona. Na základě výsledků výběrového řízení byla dne 15. 06. 2015 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem návrhu pozemkových úprav-firmou GEO Hrubý spol. s r.o. Oznámení o zahájení řízení bylo dne 21.10. 2015 pod číslem SPU 399383/2016 ve smyslu § 6 odst. 6 zákona zasláno dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím. Stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou shrnuta v dokumentaci „Rozbor současného stavu“ a to včetně podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru, které dne 5.11. 2015 stanovil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Rozbor současného stavu území byl dokončen v lednu 2016. Vzhledem k navrženému obvodu pozemkových úprav, který s ohledem na potřebu zpřístupnění pozemků a vyrovnání katastrálních hranic zasahuje do částí k.ú., Bříství, Starý Vestec, Semice nad Labem, Lysá nad Labem a Sedlčánky, jsou sousední obce Bříství, Starý Vestec, Semice nad Labem, Město Lysá nad Labem a Město Čelákovice účastníky řízení. Obec Mochov nesouhlasila se zahrnutím části k.ú. Mochov do obvodu pozemkových úprav. Hranice obvodu pozemkových úprav s k.ú. Mochov je bez změn převzata z údajů katastru nemovitostí (viz dokumentace ZPH, složka Soupis nemovitostí č. 995 s požadavkem Obce Mochov z 6.4. 2017). Obvod pozemkových úprav proto do k.ú. Mochov nezasahuje.

Úvodní jednání bylo svoláno na den 9.1. 2017 do sokolovny v Semicích. Oznámení o úvodním jednání (SPU 638822/2016 ze dne 13.12. 2016) bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a dotčených obcí. Účastníci komplexních pozemkových úprav zároveň obdrželi pod č.j. SPU 626627/2016 ze dne 7.12. 2016 pozvánky na úvodní jednání. Na úvodním jednání byli vlastníci seznámeni s obsahem a formou pozemkových úprav a jejich přínosem pro obec a pro vlastníky. Na úvodním jednání bylo dohodnuto, že referenčním bodem pro porovnávání vzdáleností pozemků před a po pozemkové úpravě bude vchod do kostela v centru obce. Dále byl zvolen sbor zástupců vlastníků ve složení Ing. Jaroslav Kratochvíl, Ing. Vít Vašát, Josef Novák, Ing. Marek Špitálský, Ing. Karel Zeman a jako náhradník Jiří Beneš. Ze zákona, jako nevolení členové, byli do sboru jmenováni zástupci obcí Bříství, Starý Vestec a Přerov nad Labem. Za pobočku byl pověřen účastí ve sboru zástupců Ing. Jan Kusovský. Úvodního jednání se zúčastnilo 148 vlastníků. Zápis z úvodního jednání byl rozeslán vlastníkům pod č.j. SPU 030428/2017 ze dne 23. 01. 2017. Úvodnímu jednání předcházela revize a doplnění podrobného polohového bodového pole, které bylo dokončeno v únoru 2016. Následovalo podrobné zaměření polohopisu, které bylo dokončeno v listopadu 2016. K zaměření polohopisu byli přizváni správci liniových staveb (vodoteče, silnice). O neřešených pozemcích byla dne 5.11. 2014 uzavřena dohoda s KP Nymburk, která byla dne 28.3. 2017 na základě zaměření polohopisu upřesněna. Na základě upřesněné dohody jsou mezi neřešené pozemky zahrnuty pozemky v chatové osadě pod zdymadlem u lesního celku Babinec, parcela KN 1164/7 se stavební parcelou 285 na levém břehu Labe nad zdymadlem, enkláva s novými domy na jižním okraji intravilánu Přerova u „Sluneční ulice“, lokalita okolo benzinové čerpací stanice „Obora“. Naopak mezi řešené pozemky byla naopak z důvodu rozporů mezi zaměřením a stavem katastrální mapy zařazena lokalita s integrovaným skladem zeleniny na západním okraji intravilánu. Dílčí změna obvodu na východní hranici řešeného území za silnicí II/ 272 vyplynula ze zahájení komplexních pozemkových úprav v sousedním k.ú. Semice nad Labem.

Dne 15.12. 2016 pobočka vydala pod č.j. SPU 640120/2016 oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a na úředních deskách dotčených obcí. Dle dohody Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Nymburk a Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk ze dne 8.3. 2017 č.j. SPU 112400/2017 byla stanovena komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu komplexních pozemkových úprav. Komisi jmenoval na základě uvedené dohody vedoucí pobočky Ing. Zdeněk Jahn, CSc. ve složení: předseda Ing. Zdeněk Hrubý (GEO Hrubý spol. s r.o.); členové- Ing. Jiří Merta a Dana Kňapová (oba KP Nymburk); Ing. Jan Kusovský (Pobočka Nymburk); Michaela Albrechtová (GEO Hrubý, spol. s r.o.); Jiří Beneš (za Obec Přerov nad Labem); Josef Novák (za Obec Přerov nad Labem). Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu komplexních pozemkových úprav proběhlo ve dnech 4.4. až 7.4. 2017. Dotčeným vlastníkům byla dne 16.3.2017 pod č.j. SPU 123578/2017 a dne 30.3. 2017 pod č.j. SPU 130981/2017 zaslána pozvánka s přehledem stanovišť a časovým harmonogramem zjišťování hranic. Kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností vydalo Katastrální

pracoviště Nymburk dne 1.12. 2017. Poznámka o zahájení pozemkových úprav byla do katastru nemovitostí vložena dne 7.6. 2018.

Novelou č. 481/2020 Sb. zákona č. 139/2002 Sb. byla pozemkovému úřadu odňata možnost řešit podle ustanovení § 8a v obvodu pozemkových úprav parcely s duplicitním vlastnictvím. Duplicitní vlastnictví bylo v katastru nemovitostí pro k.ú. Přerov nad Labem vyznačeno na listu vlastnictví č. 42, na parcele zjednodušené evidence PK 473/10. Po dohodě s katastrálním pracovištěm byla dne 12.10. 2022 pod č.j. SPU 379432/2022 jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení Ing. Zdeněk Hrubý (předseda komise) a členové Ing Jiří Merta (KP Nymburk), Ing Jan Kusovský (Pobočka Nymburk) a Jiří Beneš (starosta Obce Přerov nad Labem). Dne 11.1. 2022 proběhlo v místě parcely 473/10 zjišťování hranic s přizváním dotčených vlastníků. Oznámení o zjišťování hranic č.j. SPU 382358/2022 bylo zveřejněno na úředních deskách od 14.10.2022 po dobu 15 dnů. Na základě výše uvedeného zjišťování hranic byl vyhotoven geometrický plán č. 1271-58/2022, kterým byla duplicitní parcela vyznačena do katastru nemovitostí jako parcela KN č. 487/8. Tato parcela nebyla dále řešena. Dne 8.1. 2017 odsouhlasilo oddělení půdní služby Státního pozemkového úřadu průběh obvodů BPEJ pro využití v pozemkových úpravách (tzv. 1. kontrola BPEJ). S odborem životního prostředí Městského úřadu v Lysé nad Labem byly v souladu s ust. § 5 vyhl. 13/2014 projednány nesoulady druhů pozemků podle zaměření skutečného stavu území (viz. vyjádření č.j. MULNL-ŽP/94563/2017(Pil/17 ze dne 5.2. 2018). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje pod č.j. 028768/2018/KUSK vydal závazné stanovisko ke změnám druhů pozemků v přírodní rezervaci Káraný – Hrbáčkovy tůňe, která zasahuje severozápadní část řešeného území.

Soupisy nároků byly od 12.3. 2018 vyloženy na dobu 15 dnů na Obecním úřadu v Přerově nad Labem a na Pobočce v Nymburce s lhůtou pro uplatnění námitek do 29.3. 2018. Oznámení o vyložení soupisu nároků SPU 089923/2018 ze dne 21.2. 2018 bylo zveřejněno na úřední deskách Pobočky Nymburk včetně elektronické desky a na úředních deskách dotčených obcí. Vlastníkům a jiným oprávněným byly soupisy nároků doručeny zároveň s oznámením o vyložení soupisu nároků a o termínech konzultačních schůzek s projektanty (21.3. 2018 a 22.3. 2018 na Obecním úřadu v Přerově nad Labem) a o možnosti domluvit si individuální schůzku. V tomto dopisu ze dne 23.2. 2018 SPÚ 087936/2018 byli obeslaní účastníci upozorněni i na možnost podat v termínu nejpozději do 29.3. 2018 námítky k soupisu nároků. Možnost podat námitku využil vlastník zapsaný na LV č. 3727 Lysá nad Labem a č. 853 pro k.ú. Přerov nad Labem. Námitka došla v termínu a to dne 28.03. 2018 pod č.j. SPU 157049/2018. Vlastník vyjádřil s odkazem na ustanovení § 3 odst. 3 zákona nesouhlas se zařazením pozemků parc. č. 1924/73 v k.ú. Přerov nad Labem a 3675/5 v k.ú. Lysá nad Labem do obvodu komplexních pozemkových úprav. Po projednání námítky a objasnění principů pozemkových úprav vyjádřených v závazném prohlášení zpracovatele pozemkových úprav ze dne 8.5. 2018, obdržela pobočka dne 24.5. 2018 od dotčeného vlastníka souhlas se zařazením výše uvedených pozemků do pozemkových úprav. Souhlas došel pod č.j. SPU 441356/2018. Jiné námítky nebyly k soupisu nároků ani k pozemkům dle § 3 odst. 3 zákona uplatněny.

Neznámým vlastníkům nebo neznámému okruhu dědiců po zemřelých osobách stanovila pobočka do doby projednání dědictví opatrovníka, kterým byla Obec Přerov nad Labem. Opatrovnictví zaniká sdělením okruhu dědiců, projednáním dědictví, zjištěním pobytu vlastníka, nebo ukončením řízení o pozemkových úpravách. Ke dni vydání tohoto rozhodnutí mají stanoveného opatrovníka následující vlastníci: Cabrnok Bohuslav (Usnesení SPU 415861/2023 ze dne 18.10.2023); Holub Jaroslav (Usnesení SPU 410654/2023 ze dne 13.10.2023); Koštíř Josef (Usnesení SPU415052/2023 ze dne 17.10.2023); Krumpholtz Josef (Usnesení SPU 370806/2023 ze dne 18.9. 2023); Krápková Marie (Usnesení SPU 415861/2023 ze dne 18.10.2023); Křížová Marie (Usnesení SPU 415861/2023 ze dne 18.10.2023); Langer Rudolf a Langerová Antonie (Usnesení SPU 415428/2023 ze dne 17.10. 2023) ; Motys Miloš (Usnesení SPU 415861/2023 ze dne 18.10.2023); Novák Jan (Usnesení SPU 372216/2024 ze dne 18.9. 2024- neznámý okruh dědiců) ; Petřík Otakar (Usnesení SPU 415861/2023 ze dne 18.10.2023); Skuhřavá Anna (Usnesení SPU 415861/2023 ze dne 18.10.2023); Skuhřavý František (Usnesení SPU 323009/2024 ze dne 16.8. 2024); Sosnovská Anna (Usnesení SPU 415861/2023 ze dne 18.10.2023); Strnad Antonín (Usnesení SPU 452131/2023 ze dne 10.11.2023); Uher Miloslav (Usnesení SPU 417971/2023 ze dne 19. 10. 2023-neznámý okruh dědiců); Vosátka Jaroslav a Vosátková Marie (Usnesení SPU 415861/2023 ze dne 18.10.2023).

Na základě plné moci ze dne 27.4. 2017č.j. 38/2017 byla v řízení Římskokatolická farnost Čelákovice zastoupena Arcibiskupstvím pražským. Za Arcibiskupství pražské byl jednatel ve věci pozemkových úprav pověřen Ing. Václav Dráb. Nezletilý Marek Hranička byl zastupován zákonným zástupcem Olgou Hraničkovou.

V rámci etapy „Plán společných zařízení“ byla řešena opatření k zajištění přístupnosti pozemků včetně návaznosti na cestní síť v sousedních katastrálních územích, pro zajištění plochy pro realizaci územního

systému ekologické stability, opatření proti erozi a byly navrženy i plochy pro vodohospodářská opatření. Na tvorbě plánu společných zařízení se kromě zpracovatele podílel i sbor zástupců vlastníků. Plán byl projednáván se sborem zástupců ve dnech 3.2. 2017; 22.6. 2018; 22.4. 2019 a 21.5. 2020. Plán společných zařízení byl 24.8. 2021 projednán v regionální dokumentační komisi pro Středočeský kraj. Následně byl schválen zastupitelstvem Obce Přerov nad Labem (usnesení č. 74/2021 ze dne 27.9. 2021), zastupitelstvem Obce Bříství (usnesení 21/2021 ze dne 22.9. 2021), zastupitelstvem Obce Semice (usnesení 11/06/2021 ze dne 4.10. 2021), zastupitelstvem Obce Starý Vestec (usnesení ze dne 22. 9. 2021), zastupitelstvem Města Lysá nad Labem (usnesení 106 ze dne 15.9. 2021) a zastupitelstvem Města Čelákovice (usnesení č. 22/2021/3.6 ze dne 15. 9. 2021). Po projednání návrhu pozemkových úprav s vlastníky došlo v k.ú. Přerov nad Labem k aktualizaci plánu společných zařízení. Pro zajištění přístupu na pozemky byly do plánu společných zařízení zapracovány doplňkové cesty (DC29 až DC38), u doplňkových cest DC15, DC20A a DC25 došlo ke změně průběhu cest podle navržených parcel. Dále byly navrženy tři nové propustky: P41 a P42 přes svodnici BVT1 a P43 přes Zámecký potok v trase doplňkové cesty DC29. Na základě požadované a v zásadách územního rozvoje provedené změny průběhu nadregionálního biokoridoru byl přejmenován lokální biokoridor LBK K10/100-369 na NRBK K10/100-369. Sbor zástupců vlastníků byl s aktualizací plánu společných zařízení seznámen na jednání dne 8.2. 2024. Změny plánu společných zařízení se dotkly pouze k.ú. Přerov nad Labem. Aktualizovaný plán PSZ byl schválen usnesením č. 39/2024 zastupitelstva Obce Přerov nad Labem č. 2/2024 dne 27. 03. 2024.

V rámci komplexních pozemkových úprav jsou navrženy následující změny katastrálních hranic mezi: k.ú. Přerov nad Labem a k.ú. Sedlčánky na základě dohody o změně hranice Obce Přerov nad Labem s Městem Čelákovice ze dne 23.4. 2024 (dle usnesení zastupitelstva Obce Přerov č.1/2024/11 ze dne 28.02. 2024 a dle usn. zastupitelstva Města Čelákovice ze dne 3.4. 2024); mezi k.ú. Přerov nad Labem a k.ú. Lysá nad Labem na základě dohody mezi Obcí Přerov nad Labem a Městem Lysá nad Labem (dle usn. zastupitelstva Obce Přerov nad Labem č.11/2024 ze dne 28.2. 2024 a 40/2024 ze dne 10.4. 2024 a usn. zastupitelstva Města Lysá nad Labem č. 29 ze dne 13.3. 2024);

Změna hranic mezi k.ú. Přerov nad Labem a k.ú. Bříství, mezi k.ú. Přerov nad Labem a k.ú. Starý Vestec, mezi k.ú. Bříství a k.ú. Starý Vestec, k.ú. Přerov nad Labem a Semice nad Labem a mezi k.ú. Semice nad Labem a k.ú. Starý Vestec vychází z dohody obcí Přerov nad Labem, Bříství, Starý Vestec a Semice ze dne 24. 4. 2024. Podkladem pro uzavření dohody byla usnesení obecních zastupitelstev (Obec Přerov-usn. 11/2024 ze dne 28. 2. 2024; Obec Bříství -usn. 2/2024 ze dne 20. 3. 2024; Obec Starý Vestec -usn. 3/2024 ze dne 6. 3. 2024 a Obec Semice -usn. 14/02/2024 ze dne 15. 4. 2024).

Současné s projednáváním vstupních soupisů nároků byly zjišťovány představy a požadavky vlastníků na budoucí uspořádání pozemků, které sloužily jako podklad pro první verzi návrhu. Do návrhu byly zapracovány dohody vlastníků na rozdělení spoluvlastnictví, a to pro LV 267, 336, 345, 646, 1185 a 1275 v k.ú. Přerov nad Labem. Listy vlastnictví č. 372, 640 a 1074 v k.ú. Přerov nad Labem, byly rozděleny bez nutnosti uzavírat dohodu o rozdělení spoluvlastnictví, protože jedním ze spoluvlastníků byla Česká republika (viz ust. § 9 odst. 16 zákona). Dále byly rozděleny i listy vlastnictví s mnohočetnými spoluvlastnickými podíly, a to u LV 38, 64, 92, 810 a 1169 v k.ú. Přerov nad Labem (bývalé spoluvlastnické cesty). Dva listy spoluvlastnictví s mnohočetným spoluvlastnictvím nebyly rozděleny z důvodu, že na nich byl evidován lesní pozemek. Konkrétně se jedná o listy vlastnictví č. 129 a 814 v k.ú. Přerov nad Labem. Návrh pozemkových úprav zpracovatel s vlastníky projednával na Obecním úřadu v Přerově nad Labem.

Jednání se uskutečnila ve dnech 1.11. 2022, 4 - 5. 1. 2023 a 8.6. 2023. Další jednání zpracovatele s vlastníky probíhala korespondenční formou. Vlastníkům, kteří se k zaslání návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, pozemkový úřad zaslal výzvy dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona (výzvy: ze dne 31.1. 2023 č.j. SPU 037613/2023; ze dne 10.5. 2023 č.j. SPU 187842/2023; ze dne 11.5. 2023 č.j. SPU 188284/2023; ze dne 29.5. 2023 č.j. SPU 215877/2023; ze dne 12.9. 2023 č.j. SPU 364567/2023; ze dne 15.9. 2023 č.j. SPU 365305/2023; ze dne 15.11.2023 č.j. SPU 457663/2023, SPU 457933/2023, SPU 458156/2023, SPU 458456/2023, SPU 458887/2023 a SPU 458156/2023; ze dne 16.11. 2023, č.j. SPU 460826/2023; ze dne 31.1. 2024 č.j. SPU 038799/2024; ze dne 5.3. 2024 č.j. SPU 086067/2024; ze dne 11.3. 2024 č.j. SPU 095745/2024). Výzvy dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona byly účastníkům zaslány se soupisem nových pozemků s upozorněním, že pokud se k soupisu nových pozemků nevyjádří do 15 ti dnů, bude to považováno za souhlas s návrhem.

Věcná práva a omezení vlastnických práv uvedená v nárokových listech a převzatá z platného stavu katastru nemovitostí jsou převedena na nové parcely, což je detailně vyjádřeno v soupisech nových pozemků. V návrhu jsou zrušena následující věcná práva a poznámky, které návrhem pozemkových úprav ztratily své opodstatnění: např. břemeno chůze a jízdy na: PK 1017 (LV 48 k.ú. Přerov nad Labem), PK 1164 (LV 179 k.ú. Přerov nad Labem); pzn. nedostatečně identifikovaný vlastník, předání

údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM na PK 1193/71 (LV 92 k.ú. Přerov nad Labem); poznámka změna hranice k.ú. na KN 2062 a KN 2063 (LV 143 k.ú. Přerov nad Labem).

Nově jsou návrhem zřízena věcná břemena chůze a jízdy na parcelách: KN 2257 (LV 440); KN 2867 (LV 598); 2869 (LV 613) KN 2186 a 2187 (LV 715); 2868 (LV 968) a KN 2759 (LV 1255). Věcná břemena přístupu jsou v souladu s ustanovením § 9 odst. 18 zákona dotčeným vlastníkům kompenzována navýšením výměry parcely o plochu věcného břemena. Návrhem pozemkových úprav zaniknou listy vlastnictví č. 87, 549 a 730 v k.ú. Přerov nad Labem, které se souhlasem vlastníků vystupují z pozemkových úprav s nulovou výměrou. Dále zanikl list vlastnictví č. 227 v k.ú. Bříství (vlastník Obec Přerov nad Labem) převodem nároku obce na list vlastnictví č. 1 v k.ú. Přerov nad Labem. Rozdělením spoluvlastnictví zanikají listy vlastnictví 345, 372, 640, 646, 810, 1074, 1169, 1185 a 1275 v k.ú. Přerov nad Labem a vznikají listy vlastnictví s pracovním číslem: N1; N2; N3; N4; N6; N10; N11; N12; N13 v k.ú. Přerov nad Labem a N8 v k.ú. Starý Vestec. Nová (definitivní) čísla listů vlastnictví na místo pracovních čísel listů vlastnictví přidělí katastrální pracoviště při zápisu výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona byly na společná zařízení přednostně využity pozemky ve vlastnictví státu a ve vlastnictví obce. Nárok státu byl dle ustanovení § 9 odst. 16 zákona navýšen o pozemky, jejichž vlastníci nebyl znám, nebo o spoluvlastnické podíly na těchto pozemcích. Jednalo se o pozemky nebo spoluvlastnické podíly na listech vlastnictví 38, 64, 92, 129, 368, 485, 498, 523, 528, 529, 531, 573, 577, 640, 654, 655, 810, 814 a 1169 pro k.ú. Přerov nad Labem.

Při porovnání přiměřenosti pozemků nově navržených s pozemky, které do pozemkových úprav vstoupily, nelze podle ust. § 10 odst.2 zákona bez souhlasu vlastníka překročit rozdíl v ceně +4%; rozdíl ve výměře +-10% a rozdíl ve vzdálenosti od referenčního bodu v obci +-20% (referenčním bodem pro KoPÚ Přerov nad Labem je vchod do katolického kostela). Porovnání se provádí po jednotlivých listech vlastnictví. V případě, že pozemkové úpravy probíhají v rámci jednoho řízení ve více katastrálních územích, lze pozemky konkrétního vlastníka, jenž vlastní v obvodu pozemkových úprav pozemky ve více katastrálních územích, které jsou ve stejném režimu vlastnictví, posuzovat jako vlastnický celek (Metodický návod 01/22, změna č 1 str. 110). Jako vlastnický celek VC1 byly posuzovány pozemky na LV 534 pro k.ú. Přerov nad Labem a LV 237 v k.ú. Starý Vestec; vlastnický celek VC2 zahrnoval pozemky na LV 1206 pro k.ú. Přerov nad Labem a LV 260 pro k.ú. Starý Vestec; vlastnický celek VC3 zahrnoval pozemky na LV 636 pro k.ú. Přerov nad Labem a na LV 69 v k.ú. Starý Vestec; vlastnický celek VC4 zahrnoval pozemky na LV 49 pro k.ú. Přerov nad Labem a LV N7 v k.ú. Starý Vestec; vlastnický celek VC5 zahrnoval pozemky na LV 574 pro k.ú. Přerov nad Labem a LV N8 v k.ú. Starý Vestec; vlastnický celek VC6 zahrnoval pozemky na LV N11 pro k.ú. Přerov nad Labem a LV 186 v k.ú. Starý Vestec a vlastnický celek VC7 zahrnoval pozemky na LV 10002 pro k.ú. Přerov nad Labem a LV 10002 v k.ú. Sedlčanky. Kritérium ceny nad 4% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u vlastnického celku VC4 a u listů vlastnictví číslo: 1 v k.ú. Bříství; N2, N1, 1, 26, 86, 96, 156, 198, 254, 398, 608, 613, 618, 694, 715, 718, 725, 729, 817, 968, 970, 1048, 1093, 1095, 1146, 1179 v k.ú. Přerov nad Labem; 764 v k.ú. Semice nad Labem; 82 a 177 v k.ú. Starý Vestec. Kritérium ceny pod - 4% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u vlastnického celku VC3, VC6 a VC7 a u listů vlastnictví číslo: 3, 87, 118, 143, 285, 430, 549, 569, 625, 730, 733, 781, 848, 899, 996, 999, 1113, 1212, 1231, 1235, 1266, 1280, 6000 v k.ú. Přerov nad Labem; 1 a 10002 v k.ú. Starý Vestec. Kritérium výměry nad 10% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u listů vlastnictví číslo: 1 v k.ú. Bříství; 1, 254, 549 v k.ú. Přerov nad Labem; 764 v k.ú. Semice nad Labem; 1, 82, 177 v k.ú. Starý Vestec. Kritérium výměry pod -10% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u listů vlastnictví číslo: 87, 549, 730, 1113, 60000. Kritérium vzdálenosti nad 20% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u listů vlastnictví číslo: 87, 153, 198, 255, 267, 620, 718, 848 a 1212 v k.ú. Přerov nad Labem. Kritérium vzdálenosti pod -20% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u listů vlastnictví číslo: 87, 274, 309, 383, 549, 582, 602, 730, 781, 839, 901 a 970. Pozemkový úřad (pobočka) se souhlasem sboru zástupců (souhlas ze dne 8.2. 2024) upouští podle § 10 odst. 2 zákona od doplatku: u vlastnického celku VC5 (LV 574 Přerov nad Labem a N8 Starý Vestec), neboť vlastníci vstoupili do pozemkové úpravy s jedním pozemkem, který zasahoval do stávající polní cesty HC7 Přerov nad Labem–Semice a nebylo jej technicky možno umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny; u parcely na LV 608 v k.ú. Přerov nad Labem byl tvar pozemku vyrovnán a pro zajištění přístupu otočen k přístupové cestě DC10. Novým umístěním pozemku došlo k překročení ceny. Při doplatku, který nepřesahuje částku 100 Kč, se podle § 10 odst. 2 zákona od úhrady upouští vždy. Tato podmínka je splněna u listu vlastnictví číslo 198 v k.ú. Přerov nad Labem. Úhrada se dle § 10 odst. 2 zákona rovněž nevztahuje na pozemky státu zapsané na listech vlastnictví 764 (ČR-Povodí Labe a.s.) v k.ú. Semice nad Labem; 177 (ČR-Povodí Labe a.s.) v k.ú. Starý Vestec. Dle tohoto ustanovení se úhrada nevztahuje také na pozemky krajů, na kterých jsou umístěné veřejně prospěšné stavby. Tuto podmínku splňují pozemky na listech vlastnictví číslo 254 (Středočeský kraj-Krajská správa a údržba silnic) v k.ú. Přerov nad Labem a 82 (Středočeský kraj-Krajská správa a údržba

silnic) v k.ú. Starý Vestec. Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti u pozemků obcí nabytých pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií (viz list vlastnictví č. 1 v k.ú. Bříství a v k.ú. Přerov nad Labem). Dopltek rozdílu ceny nad 4% se souhlasem vlastníků vychází u listů vlastnictví číslo: N1, N2, 26, 86, 96, 156, 398, 613, 618, 694, 715, 718, 725, 729, 817, 968, 970, 1048, 1093, 1095, 1146, 1179 v k.ú. Přerov nad Labem (podrobně viz. příloha č. 2 – písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka). U listů vlastnictví číslo 618, 725 a 1095 vydal Odbor pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu souhlas s překročením cenového kritéria nad 14 %, o který pobočka požádala v souladu s bodem 14.1.1 Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav. Souhlas č.j. SPU 444744/2023 byl vydán dne 7.11. 2023.

Pro schválení návrhu je nutný souhlas vlastníků 60% výměry řešeného území. Ke dni vystavení návrhu, tj. k 15. 4. 2024 byl návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasen vlastníky 985,1387 ha, což odpovídá 99,4% výměry řešeného území. Písemný nesouhlas s novým uspořádáním byly uplatněny vlastníkem zapsaným na listu vlastnictví LV 48; vlastníkem ideální 1/2 LV 259 a vlastníkem ideální 1/3 LV 617 vše v k.ú. Přerov nad Labem.

Návrh pozemkových úprav byl vystaven v celém rozsahu od 15. 4. 2024 po dobu 30 dnů na Obecním úřadu v Přerově nad Labem a na Pobočce Nymburk. Na obecních úřadech v Bříství, ve Starém Vestci; v Semicích a na městských úřadech v Lysé nad Labem a v Čelákovcích byla vystavena část návrhu podle územní působnosti konkrétní obce. Oznámení o vystavení návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 128550/2024 ze dne 3.4. 2024 bylo rozesláno účastníkům řízení. Dále bylo zveřejněno pod č.j. SPU 136992/2024 na úředních deskách pobočky a dotčených obcí. Po dobu vystavení návrhu, tj. od 15.4. 2024 do 14.5. 2024, bylo možno nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu. Účastníci řízení měli v této době možnost uplatnit k vystavenému návrhu své námítky a připomínky. K vystavenému návrhu nebyly žádné námítky ani připomínky uplatněny.

Po vystavení návrhu došlo v katastru nemovitostí ke změnám vlastníků na těchto listech vlastnictví: LV č. 613 pro k.ú. Přerov nad Labem (LV č. 483 prodejem zaniká), 1279 pro k.ú. Přerov nad Labem (pozemky z listů vlastnictví č. 223 a 1000), 1 a 82 pro k.ú. Starý Vestec (změny vyplývající z vypořádávání silničního obchvatu), 996 (LV č. 448 prodejem zaniká) 1266 a 1280 v k.ú. Přerov nad Labem, 95 pro k.ú. Přerov nad Labem, 759 pro k.ú. Přerov nad Labem, 11 pro k.ú. Bříství, 1278 pro k.ú. Přerov nad Labem (pozemky z listu vlastnictví 263), 353 v k.ú. Přerov nad Labem, 1260 v k.ú. Přerov nad Labem; 255 v k.ú. Přerov nad Labem. Soudním komisařem byl oznámen okruh dědiců na listu vlastnictví číslo 529 (dědictví po Janě Kloudové). Došlo ke změně vlastníka na listu vlastnictví 156 v k.ú. Přerov nad Labem. Došlo ke změně vlastníka na listu vlastnictví č. 11 v k.ú. Bříství a zároveň ve vlastnickém celku VC4 (který zahrnuje LV 49 v k.ú. Přerov a LV 119 v k.ú. Starý Vestec). Noví účastníci řízení byli písemně seznámeni s dokumentací návrhu pozemkových úprav a s možností sjednání schůzky na Pobočce v Nymburce. Do návrhu komplexních pozemkových úprav byla rovněž zapracována směnná smlouva mezi vlastníky zapsanými na listech vlastnictví č. 1267 a 1268 v k.ú. Přerov nad Labem zapsaná do katastru nemovitostí 25. 6. 2024. Směnou smlouvou byla upravena hranice mezi parcelami KN 1741/77 na LV 1267 a 1741/71 a na LV č. 1268 za vzniku společného listu vlastnictví č. 1285. Výsledek této směnné smlouvy číslo V 4018/2024-208 byl převzat do návrhu pozemkových úprav.

Zároveň došlo k převodu majetku neidentifikovaných vlastníků na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (LV 60000), Lesy ČR (LV 816, 814 a 129), Státní pozemkový úřad (LV 10002) atp. Na základě požadavku Lesů ČR (č.j. LCR 177/003085/2024) o zrušení podílů na LV 129 a 814 v k.ú. Přerov nad Labem s vícečetným podílovým spoluvlastnictvím s pozemky charakteru lesních cest je podíl Lesů ČR návrhem zrušen a převeden na Obec Přerov nad Labem. Dále byly do návrhu zapracovány drobné změny, ke kterým došlo na LV 1 a LV 254 v k.ú. Přerov nad Labem v souvislosti se zápisem KoPÚ Semice do katastru nemovitostí. S dotčenými vlastníky (Obec Přerov nad Labem a Středočeský kraj–Krajská správa a údržba silnic) byly tyto změny projednány a odsouhlaseny. Po závěrečném jednání došlo na základě darovací smlouvy ke změně vlastníka na listu vlastnictví č.868 a 1074 pro k.ú. Přerov nad Labem. Na základě probíhajícího dědického řízení 24 D 729/2024-3 na LV 607 se rozšířil seznam účastníků řízení o okruh dědiců. Dědické řízení se týká rovněž LV 615 (35 D168/2008 a 617 (44 D 755/2024) v k.ú. Přerov nad Labem.

Závěrečné jednání proběhlo dne 23.7. 2024 v sokolovně v Semicích. Pozvánku na závěrečné jednání č.j. SPU 259402/2024 ze dne 1.7. 2024 pobočka rozeslala účastníkům řízení a zároveň ji zveřejnila na úředních deskách od 3.7. 2024 po dobu 15 dnů. Dne 2.7. 2024 pod č.j. SPU 263785/2024 pobočka zaslala pozvánku ke zveřejnění i dotčeným obcím v obvodu komplexních pozemkových úprav. Na jednání byl shrnut průběh pozemkových úprav a zhodnocen jejich přínos. Vlastníci byli seznámeni

s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Zápis ze závěrečného jednání byl vyhotoven dne 23.8. 2024 pod č.j. SPU 331768/2024. Dne 26.8. 2024 byl rozeslán účastníkům řízení. Zápis byl zveřejněn na úředních deskách od 26.8. 2024 po dobu 15 dnů. Zároveň byl dne 23.6. 2024 pod č.j. SPU 332615/2024 rozeslán ke zveřejnění i dotčeným obcím v obvodu komplexních pozemkových úprav.

Před vydáním rozhodnutí požádala pobočka o aktuální data katastru nemovitostí ke dni 10.10. 2024. Dle aktuálních dat katastru nemovitostí došlo k dokončení dědického řízení na LV 617 v k.ú. Přerov nad Labem. Zápisem výsledků dědického řízení na listu vlastnictví č. 529 v k.ú. Přerov nad Labem se na základě dědické posloupností objevil další nežijící vlastník. Dědické řízení na tomto listu vlastnictví pokračuje. Okruh dědiců se nemění. Ke změně vlastníka též došlo na listu vlastnictví č. 417 v k.ú. Přerov, a to na základě darovací smlouvy. Na listu vlastnictví č. 625 v k.ú. Přerov nad Labem bylo nově zřízeno věcné břemeno pro Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. Výše uvedené změny byly zapracovány do příloh rozhodnutí.

Návrhem pozemkových úprav bylo řešeno území o výměře 991,56 ha. Neřešené pozemky, u kterých došlo ke zpřesnění geodetické informace, představovaly výměru 2,4 ha. Do komplexních pozemkových úprav vstoupilo celkem 1960 pozemků, k datu vystavení návrhu je navrženo 1115 nových parcel. Průměrná velikost parcely vzrostla z 0,5026 ha na 0,8909 ha. Do pozemkových úprav vstoupilo 345 listů vlastnictví, k datu vystavení návrhu klesl počet řešených listů vlastnictví na 322.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona je pro schválení návrhu potřebný souhlas vlastníků alespoň 60% výměry území řešeného dle ust. § 2 zákona. Tato podmínka je naplněna, neboť v dokumentaci k vystavení návrhu byl dosažen souhlas ve výši 99,4 % výměry řešeného území.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav se oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Nymburk, na úředních deskách dotčených obcí. Dále se zveřejňuje (bez přílohy 2) na elektronické desce internetového portálu Státního pozemkového úřadu (www.spucr.cz) a doručí se všem známým účastníkům. Z náležitostí se k rozhodnutí připojuje každému účastníkovi řízení písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (viz § 11 odst. 5 zákona).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Pobočkou Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Nymburk, Palackého 255/54, 28802 Nymburk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schvalovaný návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Přerov nad Labem a v navazujících částech k.ú. Bříství, Starý Vestec, Semice nad Labem, Lysá nad Labem a Sedlčánky se všemi náležitostmi bude uložen na Obecním úřadu v Přerově nad Labem a na pobočce Nymburk. Na obecních úřadech v Bříství, Starý Vestec, Semice a na městech Čelákovice a Lysá nad Labem bude uložena jen ta část návrhu, která územně spadá do příslušné obce.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Nymburk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

1. **Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 319617/2024- seznam účastníků řízení.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku (viz § 68 zákona č. 500/2004 Sb.-správní řád).
2. **Příloha s písemnou a grafickou částí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení,** tj. soupis nových pozemků s grafickým zobrazením nových pozemků včetně srovnávacího sestavení parcel, nebo příloha pro účastníky z titulu jiného právního vztahu (viz. §11 odst. 5 zákona).

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje podle ust. § 11 odst. 5 veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Nymburk a na úředních deskách obcí Bříství, Přerov nad Labem Starý Vestec, Semice, měst Lysá nad Labem a Čelákovice; zveřejňuje se rovněž na internetové adrese <https://ud.spucr.cz> (bez přílohy 2).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (bez přílohy 2).

vyvěšeno dne:

sejmuto dne: